

不動産AIツール カオスマップ 2026

2025-2026年にリリースされた35サービスと、提供中の主要サービス48件

不動産AI総合研究所(株式会社 WIG) 2026年10月

調査の条件と表記

3つの区分で掲載しています

表記	区分	内容
太字	2025-26年の新サービス	PR TIMESで2025年1月～2026年9月に「提供開始」「リリース」を発表した新サービス(19件)
通常	2025-26年のAI機能追加	同期間に、既存の不動産SaaSへAI機能の追加をPR TIMESで発表したもの(16件)
グレー	その他の提供中サービス	2024年以前から提供中、またはPR TIMES以外で発表された不動産AIツール(48件)

共通の条件	不動産事業者向け(BtoB)で、不動産業務に特化し、AIを中核機能に持つもの
載せていないもの	大手不動産会社の内製AI／エンドユーザー向け／汎用ツールの不動産用途／家賃債務保証会社・投資家向け／導入支援・研修／経理・バックオフィス領域
業態の置き方	複数業態に対応するサービスは、主に訴求している業態の行に置いている

不動産AIツール カオスマップ 2026

業態 × 業務工程 / 太字＝2025-26年の新サービス 通常＝2025-26年のAI機能追加 グレー＝その他の提供中サービス（計83件）※斜線はサービスとして該当無し

	①仕入れ・開発	②集客・広告素材	③接客・追客・反響	④査定・価格	⑤契約・重説・書類	⑥入居者対応・退去	⑦建物管理・修繕	⑧横断・データ基盤
売買仲介・ 買取再販								
賃貸仲介・ 賃貸管理								
その他 デベロッパー・AM 分譲マンション管理								

該当するサービスがない業態 × 工程の組み合わせは表示していません。

出所：PR TIMES掲載プレスリリース、各社公式サイト等をもとに不動産 AI総合研究所作成（2026年9月時点）

不動産AIツール カオスマップ 2026

業態 × 業務工程 ／ 太字＝2025-26年の新サービス 通常＝2025-26年のAI機能追加 グレー＝その他の提供中サービス（計83件）※斜線はサービスとして該当無し

	①仕入れ・開発	②集客・広告素材	③接客・追客・反響	④査定・価格	⑤契約・重説・書類	⑥入居者対応・退去	⑦建物管理・修繕	⑧横断・データ基盤
売買仲介・ 買取再販	つくるAI 仲介パック 仕入自動提案AI	アットホーム AIステージング 博士コムAI Virtual Staging Art みらいえ AI機能 knock knock AI Digital Staging.AI annview mign AI物件登録 (SESH) フォレストPRO	不動産AI名刺 PICKFORM AI物出し PropoCloud AI文章生成 Facilo 買主追客ロボ 売主集客AI価格査定 セルフィンPro Bainaru AI スマッチュ	SRE AI査定CLOUD AI査定プロ 不動産ビジネスセンター ITANDI売却査定 不動産データクラウド	Aiスマート重説 AI重説チャット Aiスマート重説 レントロール 契約重説CLOUD			SCSK 不動産AIエージェント セット
賃貸仲介・ 賃貸管理		ルームAI RICOH360 集客AI いえらぶ AIコンテンツ生成 AIらくらく物件登録 いえらぶAI間取り らくらくデコルーム スペースリー アンビションDX 販売図面AI	いえらぶAIエージェント 反響AIコールくん カナリークラウド AI いい生活 AI	オーナー提案AIロボⅡ スマサテ 参謀くん	AI Cro'style AI Kamigakari ITANDI AI帳票生成 ReDocS AI PDF登録 重説AIファスト	PropDocks AI Agent クラウド管理アプリ ITANDI AI入居者対応支援 GMO賃貸DX AIチャット パレット管理 生成AIチャット Property AI X Concierge AI退去立会	賃貸革命11 AI-OCR見積取 込 ITANDI 工事見積AI-OCR COSOJI 管理ロイド Scanat	賃貸革命11 ローカルMCP Property AI STUDIO
その他 デベロッパー・AM 分譲マンション管理	WHERE つくるAI デベNAVI つくるAI デベNAVI戸建 つくるAI VCプロ TASUKI TECH LAND			Gate. AI査定		Chat管理人 ODA LAVI (FNJ)	カンリAI BMクラウド Enterprise AI修繕ドクター KANAME SORAMIRU	不動産DB 正式版 estie AIDeeD (三井物産) toggleエージェント

該当するサービスがない業態 × 工程の組み合わせは表示していません。

2025-26年リリース一覧（1/2）

リリース順 ／ 区分:新＝新サービス、追加＝既存SaaSへのAI機能追加

リリース	サービス名	提供元	工程	区分
2025/1	いえらぶCLOUD AIコンテンツ生成	いえらぶGROUP	②	追加
2025/5	PropoCloud AI文章生成	Housmart	③	追加
2025/5	オーナー提案AIロボⅡ 賃貸革命連携	日本情報クリエイト	④	追加
2025/7	AIホームステージング	アットホーム	②	新
2025/7	いい生活 AIメッセージ生成 (PoC)	いい生活	③	追加
2025/8	ITANDI 賃貸仲介 AI帳票生成	イタンジ	⑤	追加
2025/8	賃貸革命11 AI-OCR見積書取込	日本情報クリエイト	⑦	追加
2025/11	パレット管理 生成AIチャットボット	パレットクラウド	⑥	追加
2025/12	いえらぶAIエージェント	いえらぶGROUP	③	新
2025/12	カナリークラウドAIエージェント	カナリー	③	追加
2026/1	ルームAI	クロスエッジ	②	新
2026/1	AI Cro'style	InterLink Guild	⑤	新
2026/2	カンリAI	リブネット・プラス	⑦	新
2026/2	AI Kamigakari	日本情報クリエイト	⑤	新
2026/3	ITANDI 賃貸管理 AI入居者対応支援	イタンジ	⑥	追加
2026/4	BMクラウド Enterprise	アセットコミュニケーションズ	⑦	新
2026/4	AI修繕ドクター	配管保全センター	⑦	新
2026/5	Virtual Staging Art	SUMAAI	②	新

2025-26年リリース一覧（2/2）

リリース順 / 区分:新=新サービス、追加=既存SaaSへのAI機能追加

リリース	サービス名	提供元	工程	区分
2026/5	反響AIコールくん	Rabona AI	③	新
2026/5	AIらくらく物件登録	ラルズネット	②	追加
2026/5	GMO賃貸DX AIチャット自動返信	GMO ReTech	⑥	追加
2026/6	博士コムAI	博士.com	②	新
2026/6	不動産AI名刺	リニューアル仲介	③	新
2026/6	PICKFORM AI物出し	PICK	③	新
2026/6	KANAME	KANAME	⑦	新
2026/6	RICOH360 集客AI	リコー	②	追加
2026/7	PropDocks AI Agent	プロップドックス	⑥	新
2026/7	クラウド管理アプリ	クラウド管理会社	⑥	新
2026/7	不動産DB 正式版	Cabocia	⑨	新
2026/7	みらいえ AI機能	DataBee	②	追加
2026/7	賃貸革命11 ローカルMCP(試験提供)	日本情報クリエイト	⑨	追加
2026/9	SORAMIRU	Wisteria	⑦	新
2026/9	不動産業向けAIエージェントセット	SCSK	⑨	新
2026/9	ReDocS AI PDF登録	Bambooboy	⑤	追加
2026	ITANDI 賃貸管理 工事見積AI-OCR	イタンジ	⑦	追加

その他の提供中サービス

2024年以前から提供中、またはPR TIMES以外で発表されたもの（マップ上のグレー表記）

①仕入れ・開発（7）

WHERE、つくるAI デベNAVI、つくるAI デベNAVI戸建、つくるAI VCプロ、TASUKI TECH LAND、つくるAI 仲介パック、仕入自動提案AI

②集客・広告素材（10）

いえらぶAI間取り、らくらくデコルーム、スペースリー、アンビションDX 販売図面AI、knock knock AI、Digital Staging.AI、annview、mign、AI物件登録（SESH）、フォレストPRO

③接客・追客・反響（6）

Facilo、買主追客ロボ、売主集客AI価格査定、セルフインPro、Bainaru AI、スマッチュ

④査定・価格（8）

SRE AI査定CLOUD、AI査定プロ、不動産ビジネスセンター、ITANDI売却査定、マンションリサーチ成約価格予測、スマサテ、参謀くん、Gate. AI査定

⑤契約・重説・書類（5）

Aiスマート重説、AI重説チャット、Aiスマート重説レントロール、契約重説CLOUD、重説AIファスト

⑥入居者対応・退去（5）

Property AI、X Concierge、AI退去立会、Chat管理人、ODA LAVI（FNJ）

⑦建物管理・修繕・点検（3）

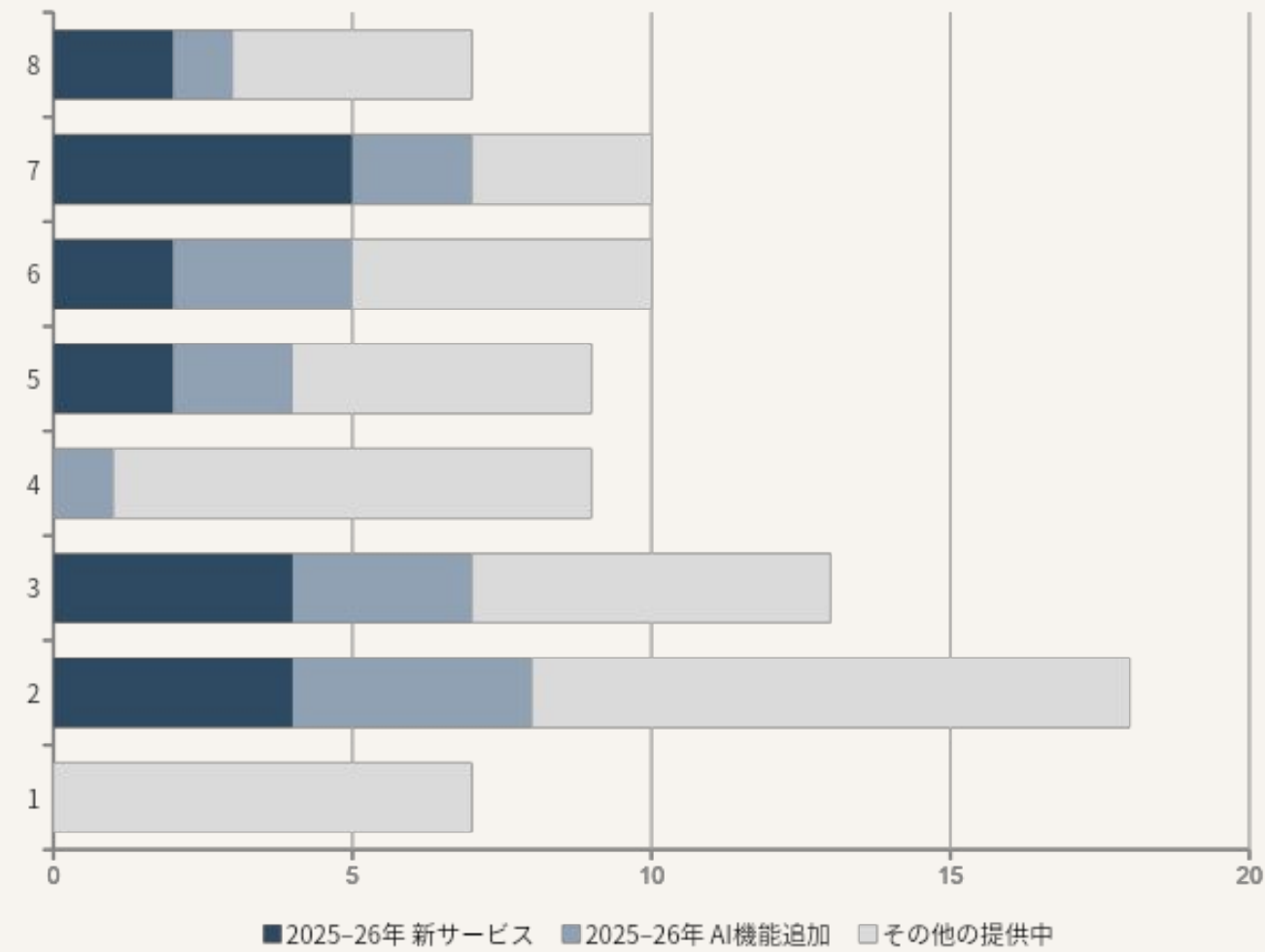
COSOJI、管理ロイド、Scanat

⑨横断エージェント・データ基盤（4）

Property AI STUDIO、estie、AIDeeD（三井物産）、toggleエージェント

分布から見えること

業務工程別の掲載数(新サービス／AI機能追加／その他の提供中)



集客素材が最大の激戦区

②集客・広告素材は18件。ステージングと物件登録の自動化に参入が続き、2025-26年も新サービス4件・機能追加4件が出ている。

分譲マンション管理は新規参入で埋まる

建物管理の新サービス5件はすべて分譲マンション管理向け。既存勢がほぼいなかった領域に、2026年に一気に入ってきた。

賃貸管理は既存 SaaSのAI化が中心

入居者対応・書類は、イタンジ、日本情報クリエイト、GMO ReTechなど既存の管理ソフトにAIが乗る形が多い。

仕入れ・査定は既存勢のまま

仕入れ・開発と査定の計16件のうち、2025-26年の新サービスは0件。この2年は既存サービスが市場を占めている。

本資料の注意点（1/2）

1. 太字・通常の区分は、PR TIMESで配信されたリリースに限定している。自社サイトや業界紙のみで 2年以内に発表されたもの（Property AI STUDIO、AIDeeD など）はグレーに含めた。
2. 検索エンジン経由で収集したため、PR TIMES全件や市場の全サービスを網羅したものではない。掲載漏れは随時追加する。
3. グレーのサービスは、提供状況を 2026年9月時点で公式サイト等により確認したもので、リリース時期は問わない。
4. 「AIを中核機能に持つ」かどうかの判断は、各社の公表資料における表記をもとにした当研究所の基準による。
5. 業態の表記は主な訴求先を 1つ示したもので、複数業態に対応するサービスもある。経理・バックオフィス領域はマップ対象外とした。
6. 調査時点は2026年9月、発行は2026年10月。各サービスの機能・提供状況・提供条件は、その後変更されている場合がある。

本資料の注意点（2/2）

1. 掲載位置・掲載順は分類上の整理であり、サービスの優劣・シェア・推奨を示すものではない。
2. 掲載にあたり、各社への事前の確認は行っていない。
3. 記載のサービス名・会社名は、各社の商標または登録商標である。ロゴは各サービスの識別を目的に引用したもので、掲載各社との提携・推奨関係を示すものではない。
4. 本資料は情報提供を目的としたものであり、内容の正確性・完全性を保証するものではない。導入を検討される際は、各社の公式情報をご確認ください。本資料の利用により生じた損害について、当研究所および株式会社 WIGは責任を負わない。
5. 出所を明記のうえでの転載・引用は自由とする。ただし、内容を改変しての再配布はご遠慮いただきたい。
6. 掲載内容の修正・削除のご依頼、掲載のご希望は[info@wiginc.jp]までご連絡ください。